



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

PROIECT DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE  
Nr..... din .....

Ca urmare a notificării adresate de **UNGUREANU ION**, cu domiciliul în municipiul Curtea de Argeș, str. 1 Decembrie 1918, bl. F5A, sc. A, et. 3, ap. 11, județul Argeș, privind planul **P.U.Z.: "Construire locuințe, anexă gospodărească și cameră tehnică"** în municipiul Curtea de Argeș, str. Ghiocailor nr. 15 E, punct „Valcel”, județul Argeș, înregistrată la APM Argeș cu nr. 19532/04.09.2023 în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

**Agenția pentru Protecția Mediului Argeș**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședințelor Comitetului Special Constituit din data de 25.09.2023;
  - în conformitate cu prevederile art.11, alin. (3) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

**Planul P.U.Z.: "Construire locuințe, anexă gospodărească și cameră tehnică"** în municipiul Curtea de Argeș, str. Ghiocailor nr. 15 E, punct „Valcel”, județul Argeș, titular **UNGUREANU ION nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

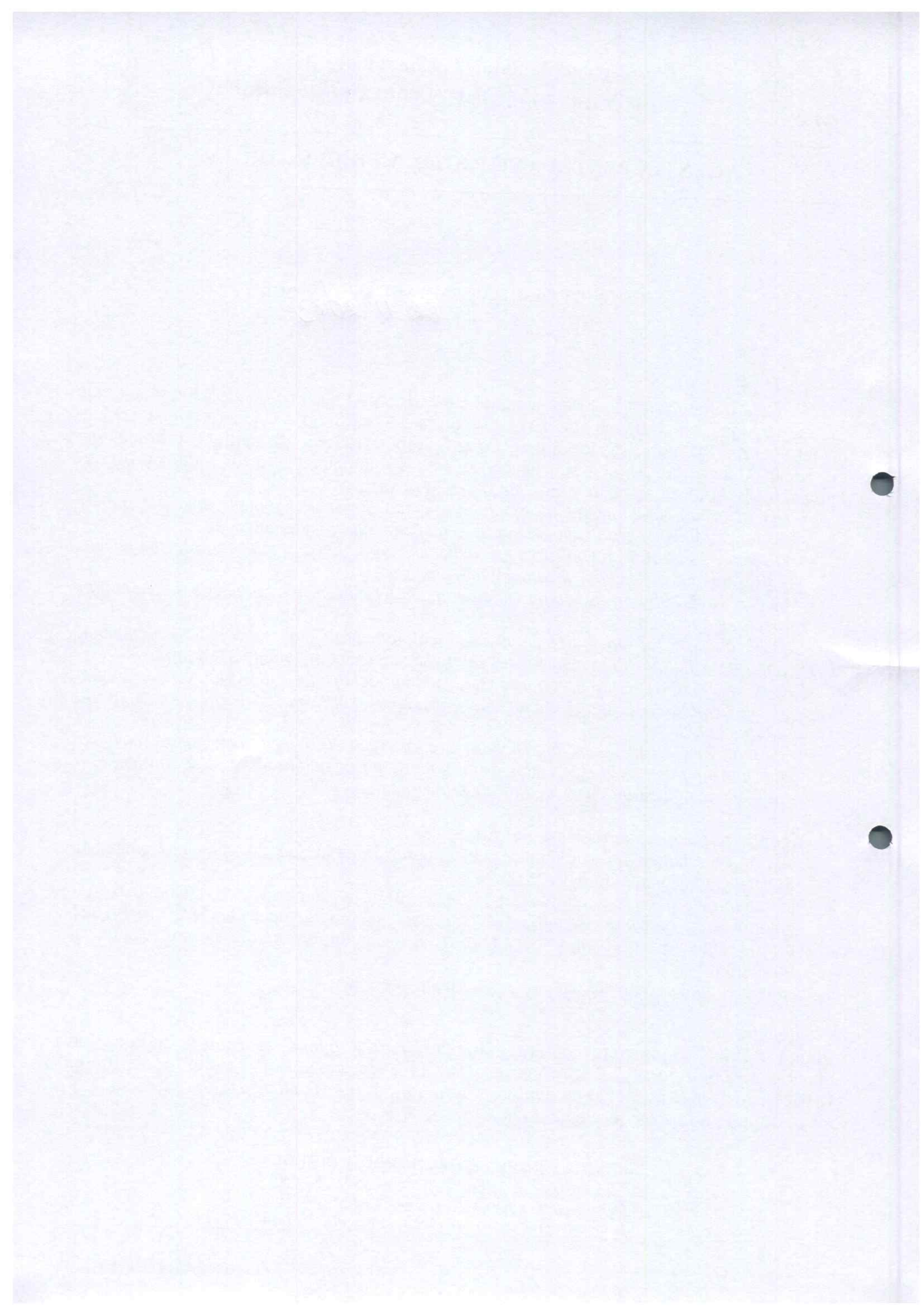
AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

Str.. Egalității, Nr. 50 A, mun. Pitești, Cod 110049

E-mail office@apmag.anpm.ro; Tel. 0248/213099; Fax. 0248/21320

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679







## **1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

- din punct de vedere funcțional propunerea urmărește construirea a două locuințe cu regim mic de înălțime, a unei anexe și a unui spațiu tehnic.

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:*

Terenul cu suprafața totală de 4081 mp se compune dintr-un lot ce are categoria de folosință teren curți construcții (450.00 mp) și teren faneeată (3631,00 mp). Destinația stabilită prin PUG este: 2-zona de locuințe PLOPIS, funcțiunea dominantă a zonei este locuirea.

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile: nu este cazul.*

d) *problemele de mediu relevante pentru plan - nu este cazul deoarece:*

- planul analizat se fundamentează pe principiul dezvoltării durabile, pe protejarea mediului și privește activități care să aibă în vedere o dezvoltare economică armonioasă. În etapa de realizare a proiectului se vor utiliza tehnologii prietenoase mediului, care respectă prevederile legale privind protecția acestuia;
- amplasarea viitoarelor construcții se va realiza în afara zonelor de siguranță a rețelelor edilitare.

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu - reglementările urbanistice propuse ale planului analizat se vor realiza implementând legislația națională și comunitară de mediu.*

## **2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor - nu este cazul.*

b) *natura cumulativă a efectelor:*

Conform Planul Urbanistic General al municipiului Curtea de Argeș, terenul este amplasat în zona reglementată cu funcțiunea dominantă locuirea cu interdicție temporară de construire, până la aprobare PUZ.

UTR 2-Zona de locuințe Plopis, subzona Lm2 (a+b) locuințe existente cu posibilități de indesire cu regim mic de înălțime (P, P+M, D+P, P+1E, P+2E).

Vecinătățile amplasamentului sunt:

- N -E: proprietari Ionescu Ecaterina, Duta Gheorghe, Doica Daniel, Nitu Petre și Neagoe Maria;
- N-V: proprietar Vasilescu Floarea și Nicolae, Zabava Ion, Lazarescu Tudorita, Gheorghe Valeria și Negescu Stefan;
- S: drum servitute (obiectiv 2-3) și proprietar Mitrea Eugen.

Folosința actuală - teren agricol și teren curți construcții.

Accesele carosabile și pietonale la teren se fac din strada Ghiocelilor prin drum servitute (obiectiv 2-3) amplasat pe latura sud cu lățime de 5,00 m. Această stradă se leagă de zona centrală prin strada Cuza Voda.

c) *natura transfrontieră a efectelor - nu este cazul;*

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) - nu este cazul;*

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate - nu este cazul;*



f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

- (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – nu este cazul;
- (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – nu este cazul;
- (iii) folosirea terenului în mod intensiv:

### Bilant teritorial propus

Nr. crt.	Zonificare Functionala	Existent		Propus	
		Suprafata (mp)	Procent %	Suprafata (mp)	Procent %
1.	Unitati locuinte	36,00	0.88	400,00	10,68
2.	Circulatii carosabil, pietonal, parcaje	50,00	1.22	513.50 425,00 88,50	12,58
3.	Spatii verzi Gazon, plantatie protectie	3995,00	97.90	3131.50	76,74
4.	TOTAL		4081,00		100,00

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul, amplasamentul nu este situat în sit Natura 2000 sau altă arie naturala protejată de interes comunitar.

### Descrierea sumară a propunerilor planului:

Principalele probleme care au fost urmarite in dezvoltarea PUZ-ului sunt:

- schimbarea destinatiei terenului reglementat;
- organizarea arhitectural – urbanistica a zonei, prin stabilirea noului amplasament;
- constructii prevazute a se realiza in zona, si incadrarea lor intr-o solutie de ansamblu;
- reglementarea functiunii pentru terenul studiat;
- completarea si dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare;
- indici POT, CUT, regimul de inaltime, functiunea propusa;
- organizarea circulatiei carosabile si pietonale, racordarea acestora la circulatia municipiului;
- circulatie juridica a terenurilor.

Din punct de vedere funcțional propunerea urmărește construirea a două locuinte cu regim mic de inaltime, a unei anexe si a unui spatiu tehnic.

Indicatori urbanistici:

- P.O.T. maxim admis-20,00%;
- C.U.T. maxim admis-0,50;
- Regim de inaltime maxim admis P+1E+M;
- Inaltime maxima 7,00m. la cornisa.

Accesul la teren se face prin drum de servitute (obiectiv 2-3) din strada Ghiocailor. Aceasta se leaga de zona centrala prin strada Cuza Voda.

### Alimentare cu apa

Alimentarea cu apa se va realiza din retea municipala, prin bransare, dupa prelungirea retelei. Pe strada Ghiocailor existe retea de alimentare cu apa.

### Evacuarea apelor menajere

In zona studiata exista retea municipala pentru evacuarea apelor uzate.



### *Evacuarea apelor pluviale*

Apele pluviale provenite de pe teren sunt dirijate in prezent prin panta naturala a terenului spre latura sudica a terenului. e-a lungul strazii Ghiocelilor (amplasata in panta) exista rigola deschisa ce preia apele pluviale.

### *Alimentarea cu energie electrica*

In zona exista retea de alimentare cu energie electrică.

### *Alimentare cu gaze naturale*

In zona exista retea de alimentare cu gaze naturale pe strada Ghiocelilor.

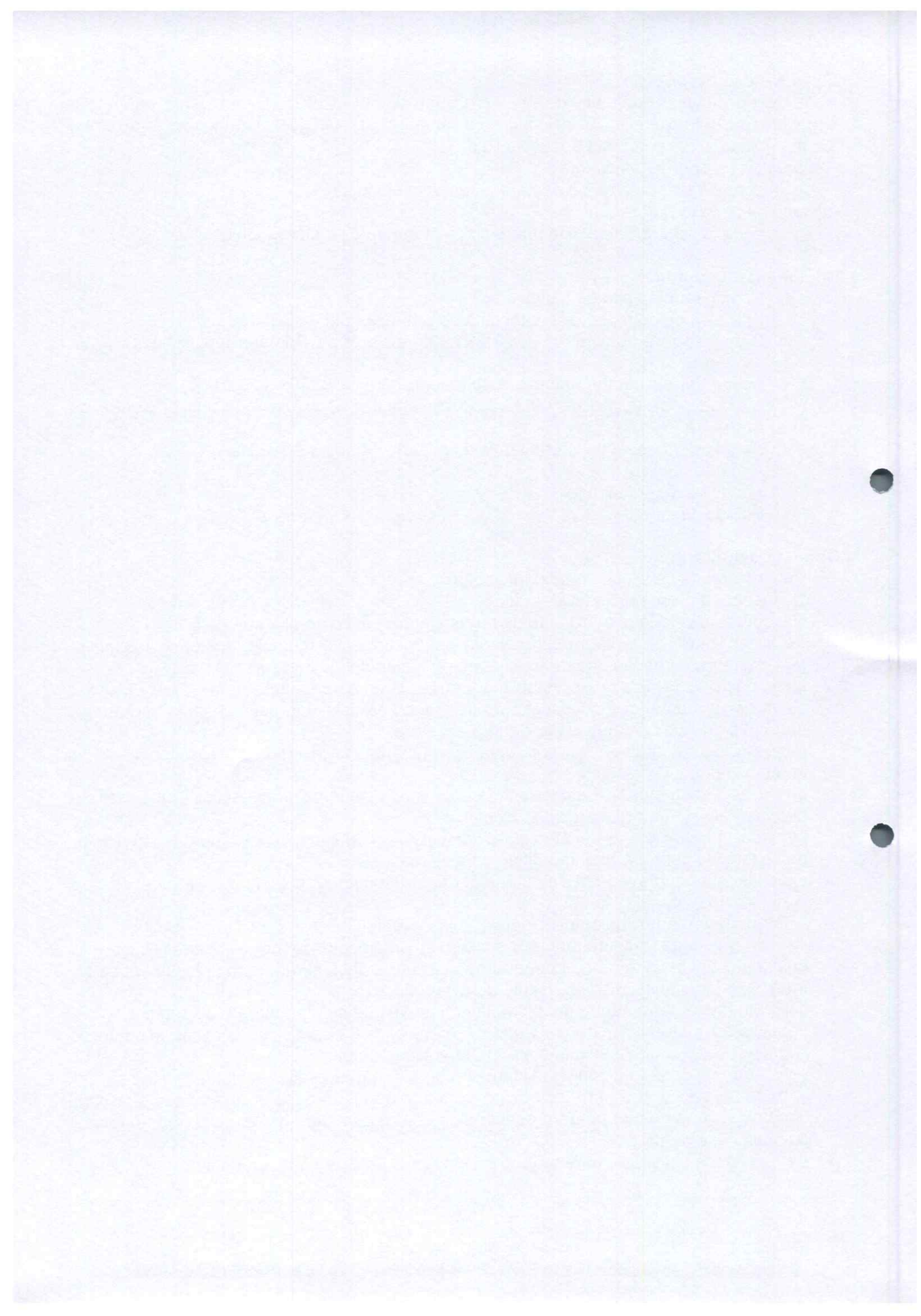
### **Documentația conține:**

- Notificare întocmită de titular;
- Prima versiune a planului, întocmită de arh. Gabriela ASSENZA;
- Certificat de urbanism nr. 50/27.03.2023, eliberat de Primăria municipiului Curtea de Argeș;
- Act de partaj voluntar, încheiere de autentificare nr. 985/24.02.2017;
- Aviz de oportunitate nr. 09/23.06.2023, emis de Primăria municipiului Curtea de Argeș;
- Regulament Local de Urbanism, întocmit arh. Gabriela ASSENZA;
- Anunțuri publice;
- Dovada achitării tarifului;
- Planșe desenate.

### **Obligațiile titularului:**

- Respectarea legislației de mediu în vigoare;
- Respectarea propunerilor PUZ – ului;
- Respectarea celorlalte avize/acte de reglementare emise de alte autoritati;
- Se va solicita la autoritatea competenta pentru protecția mediului emiterea actelor de reglementare corespunzătoare fiecărei etape a planului de investiții;
- se va pastra curatenia la locul stabilit pentru depozitarea deșeurilor;
- se va asigura curatarea mijloacelor de transport si a utilajelor, astfel incat la intrarea pe drumurile publice sa se evite murdarirea acestora;
- se va asigura ordinea si curatenia permanenta a locurilor si spatiilor aferente amplasamentului investitiei;
- se va asigura curatirea trotuarelor aferente amplasamentului investitiei, a locurilor de parcare utilizate pentru executia proiectului;
- se va asigura incarcarea si etansarea vehiculelor ce efectueaza transportul materialelor de constructii pentru a preintampina imprastierea lor;
- execuția sub supraveghere a lucrărilor, pentru evitarea disconfortului, îndepărtarea resturilor de materiale;
- evitarea degradarii zonelor invecinate amplasamentului;
- se vor prevedea măsuri tehnice, sociale și organizatorice de eliminare/reducere a poluării, astfel încât zgomotul generat de activitatea desfășurată pe amplasament să se încadreze în valorile limită prevăzute de SR10009/2017;
- echipamentele generatoare de zgomot vor fi prevăzute cu atenuatoare de zgomot;
- depozitarea materialelor de construcție, amenajarea de șantier se vor face astfel încât impactul să se limiteze stric la suprafața amplasamentului;
- se vor degaja de indata zonele in lucru de pamant, moloz si alte reziduuri.
- se vor umecta cu apa prin pulverizare fronturile de lucru, caile de acces sau alte parti din amplasament asupra carora se intervine pentru demolare, pentru evitarea antrenarii pulberilor fine de praf;
- se vor reduce activitatile care produc praf în perioadele de vânt puternic.





- se va asigura management eficient al organizarii de santier pentru a reduce disconfortul indus locuitorilor din proximitate;
- intretinerea corespunzatoare a motoarelor mijloacelor de transport si a utilajelor si verificarea periodică.

Titularul planului are obligația elaborării și implementării unui plan de management de mediu pentru perioada de execuție a proiectului care va include: măsuri privind gestionarea deșeurilor rezultate și a substanțelor periculoase (dupa caz), prevenirea/limitarea nivelului de zgomot, emisiilor de pulberi.

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:**

APM Argeș a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:

- anunțuri publicate în ziarul „Curierul Zilei” în data de 04.09.2023 și 07.09.2023 privind depunerea notificării în vederea obținerii avizului de mediu;
- documentația depusa a fost accesibila spre consultare de către public pe toata durata derulării procedurii de reglementare la sediul APM Argeș;
- anunț public privind luarea deciziei etapei de încadrare afișat pe pagini de internet a APM Argeș in data de \_\_\_\_\_.
- anunț privind luarea deciziei etapei de încadrare publicat de către titular in data de \_\_\_\_\_ în ziarul \_\_\_\_\_.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
ing. Cristiana Elena SURDU**

**Șef Serviciu  
Avize, Acorduri, Autorizații,  
ecolog Georgeta- Denisa MARIA**

**Întocmit,  
ing. Adina-Florina BICĂ**



