



Agenția pentru Protecția Mediului Arges

Proiect
DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE
Nr. _____/28.04.2016

Ca urmare a cererii adresate de **SC Compania de Investitii STIKAROM SRL** cu sediul in comuna Leresti, jud. Arges, privind planul: “PUZ pentru realizarea investitiei pensiune P+1E+M”, in comuna Leresti, extravilan tarlaua 11, UP V, UA 20, jud. Arges, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Arges cu nr. 23026/18.12.2015, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- Ord. nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

Agentia pentru Protectia Mediului Arges

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 11.01.2016 cu privire la prima versiune a planului;
- a analizarii completarii solicitate inregistrate la APM Arges cu nr. 6990/07.04.2016, respectiv nr. 8387/26.04.2016
- în conformitate cu prevederile art. 11, alin. (3) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide,

Planul „PUZ pentru realizarea investitiei pensiune P+1E+M”, in comuna Leresti, extravilan tarlaua 11, UP V, UA 20, jud. Arges, titular SC Compania de Investitii STIKAROM SRL, nu necesita evaluare de mediu si nu necesita evaluare adecvata, si se va supune adoptarii fara aviz de mediu.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

Strada Egalității, nr.50A, Pitești, jud. Argeș, Cod 110 049,
Tel : 0248/213099; 0348/401992; 0746/248597; Fax : 0248/213200; 0348 401 993
E-mail: office@apmag.anpm.ro; <http://apmag.anpm.ro>

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor*- pensiunea turistica cu regim de înaltă P+1E+M propusă să se integreze în spațiul respectiv, în zona în care se desfășoară activități turistice;;

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele* – în zona propusă pentru studiu se constată o mobilare eterogenă a spațiului, în vecinătate observându-se pensiuni turistice cu regim mic de înaltă, prin urmare clădirea propusă să se integreze în spațiul respectiv;

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile* - planul contribuie la existența unui mediu mai protejat, mai bine manageriat, prin promovarea conceptului de durabilitate în gestionarea resurselor zonei, respectiv aplicarea unui sistem modern și eficient în gestionarea deșeurilor;

d) *problemele de mediu relevante pentru plan* - nu este cazul, planul analizat se fundamentează pe principiul dezvoltării durabile, pe protejarea mediului și privește activități care să aibă în vedere o dezvoltare economică armonioasă. În etapa de realizare a proiectului se vor utiliza tehnologii prietenoase mediului, care respectă prevederile legale privind protecția acestuia;

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu*- reglementările urbanistice propuse ale planului analizat se vor realiza implementând legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor*- scopul planului este acela de a reglementa amplasamentul în vederea construirii unei pensiuni turistice cu regim de înaltă P+1E+M; posibilele efecte pot apărea în perioada de realizare a imobilului de locuințe, în timpul exploatării funcțiilor propuse neîntrevăzându-se, în condiții normale de funcționare, nicio posibilă sursă de poluare;

b) *natura cumulativă a efectelor* – în vecinătate observându-se activități turistice posibilele efecte pot apărea în perioada de realizare a imobilului de locuințe, însă se vor utiliza tehnologii prietenoase mediului, care respectă prevederile legale privind protecția acestuia;

c) *natura transfrontieră a efectelor* – nu este cazul;

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor)*;

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate* – nu este cazul;

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural* – nu este cazul;

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului* – nu este cazul - în timpul exploatării funcțiilor propuse neîntrevăzându-se, în condiții normale de funcționare, nicio posibilă sursă de poluare;

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv* – terenul este situat în extravilanul comunei Leresti, aparține proprietarului, s-a obținut decizia privind scoaterea definitivă cu compensare a terenului analizat din fondul forestier național;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional- nu este cazul;

Obligațiile titularului:

- respectarea propunerilor PUZ-ului;
- respectarea legislației de mediu în vigoare;
- respectarea celorlalte avize/acte de reglementare emise de alte autorități;
- se va solicita la autoritatea competentă pentru protecția mediului emiterea actelor de reglementare corespunzătoare fiecărei etape a planului de investiții.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

APM Argeș a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:

- anunțuri publicate de titular în ziarul „Curierul Zilei” în data de 16.12.2015 și 18.12.2015 privind depunerea notificării în vederea obținerii avizului de mediu;
- documentația depusă a fost accesibilă spre consultare de către public pe toată durata derulării procedurii de reglementare la sediul APM Argeș;
- anunț public privind luarea deciziei etapei de încadrare afișat pe pagini de internet a APM Argeș în data de _____;
- anunț publicat de titular în ziarul _____ în data de _____.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. **554/2004** cu modificările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Cristiana Elena SURDU**

**Sef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizatii
ecolog Denisa MARIA**

**Întocmit,
chim. Madalina PLESA**

ANUNT DE MEDIU

Dobrescu Alexandru, Dobrescu Corina-Maria, Tudor Ilie, Tudor Liliana, titulari a planului „*PUZ – construire cladire locuinte colective*”, *propus a se implementa in mun. Pitesti, str. Zorilor jud. Arges*, anunta publicul interesat asupra **Deciziei Agentiei pentru Protectia Mediului Arges** privind etapa de incadrare, si anume planul *se supune procedurii de adoptare fara aviz de mediu, in conformitate cu H.G. nr.1076/2004, nu este necesara realizarea evaluarii de mediu.*

Motivele care au stat la baza luării deciziei:

- consultarea membrilor C.S.C. în ședința din data de 10.06.2013 privind prima versiune a planului, precum și analizarea completărilor solicitate;
- Prevederile H.G. nr. 1076/2004 - privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- Pe parcursul derulării etapei procedurii de reglementare, publicul a fost înștiințat asupra depunerii solicitării avizului de mediu, prin anunțuri repetate în presă. Nu s-au înregistrat reacții negative din partea publicului referitoare la planul mai sus menționat.

Informațiile privind potențialul impact asupra mediului al proiectului propus pot fi consultate la sediul APM Arges din Pitesti, str. Egalității, nr. 50 A și în perioada (10 zile de la publicare).

Observațiile publicului se primesc zilnic, sub semnatura și cu date de identificare la sediul APM Arges, str. Egalității, nr. 50 A în perioada (10 zile de la publicare).

Fisa de continut

GAVA EMILIA

“PUD – Extindere, etajare si mansardare (P/spatiu comercial, E+M/locuinta)”
în mun. Campulung Muscel, str., Matei Basarab, nr. 45, jud. Arges

1. Notificarea nr. 17390/30.10.2012;
2. Anunturi de mediu publicate in data de 23 si 25.10.2012;
3. Comunicare plata 500 lei;
4. Prima versiune de plan;
5. Contract de vanzare-cumparare;
6. Certificat de urbanism;
7. Plansa reglementari urbanistice zonificare
8. Plan – incadrare in teritoriu
9. Adresa invitatie CSC nr. 18177/14.11.2012.
10. Ordin CSC nr. 1213/14.11.2012
11. Proces verbal CSC nr.174/19.11.2012
12. Decizie etapa incadrare nr. 1224/20.11.2012
- 24 . Adresa site decizie si anunt de mediu nr.633/20.11.2012;
25. Anunt de mediu publicat de titular in data de 23.11.2012, in Evenimentul Muscelean;
26. Notificarea nr. 17390/03.12.2012, emisa de APM Arges

Intocmit,

Chim. Madalina PLESA

