



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES**

**PROIECT DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**

Nr..... din .....

Ca urmare a notificării adresate de **PRUNĂ STAN**, cu domiciliul în municipiul Pitești, str. Dârză nr. 39, bl. PS, ap. 1, județul Argeș privind planul **PUD: "Construire imobile locuințe colective, împrejmuire teren și zid de sprijin"**, în municipiul Pitești, str. Vasile Militaru nr. 29, jud. Argeș, înregistrată la APM Argeș cu nr. 12569/15.05.2019 în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;*
- *Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.*

**Agenția pentru Protecția Mediului Argeș**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 03.06.2019;
- în conformitate cu prevederile art.11, alin. (3) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat

**decide:**

**Planul "Construire imobile locuințe colective, împrejmuire teren și zid de sprijin"**, în municipiul Pitești, str. Vasile Militaru nr. 29, jud. Argeș, **titular PRUNĂ STAN nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

**1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

*a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

- din punct de vedere funcțional propunerea urmărește construirea de locuințe individuale cu regim mic de înălțime pe două terenuri învecinate.

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:*

Terenul este situat în intravilanul municipiului Pitești, strada Nicolae Labis, nr. 24, județul Argeș.

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile: nu este cazul.*

d) *problemele de mediu relevante pentru plan - nu este cazul deoarece:*

- planul analizat se fundamentează pe principiul dezvoltării durabile, pe protejarea mediului și privește activități care să aibă în vedere o dezvoltare economică armonioasă. În etapa de realizare a proiectului se vor utiliza tehnologii prietenoase mediului, care respectă prevederile legale privind protecția acestuia;
- amplasarea viitoarelor construcții se va realiza în afara zonelor de siguranță a rețelelor edilitare.

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu - reglementările urbanistice propuse ale planului analizat se vor realiza implementând legislația națională și comunitară de mediu.*

## **2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor - nu este cazul.*

b) *natura cumulativă a efectelor:*

Terenul este situat în intravilanul municipiului Pitești, cu acces carosabil și pietonal din strada Vasile Militaru.

Conform P.U.G. aprobat prin H.C.L. nr. 113/1999: teren situat în UTR 7 – subzona cu locuințe propuse cu regim mic de înălțime, cu propuneri de instituii publice și servicii.

Conform H.C.L. nr. 265/2002, terenul este situat în zona D.

Funcțiunea dominantă a zonei – locuirea, cu funcțiuni complementare admise.

c) *natura transfrontieră a efectelor – nu este cazul;*

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) - nu este cazul;*

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate – nu este cazul;*

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – nu este cazul;*

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – nu este cazul;*

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv:*

Terenul are acces auto și pietonal din strada Vasile Militaru, cu care se învecinează la S, având o deschidere aproximativă de 37,50 m. Zona care generează PUD este deservită de strada Vasile Militaru – cu două sensuri (strada cu două sensuri, cu o bandă de circulație pe sens, cu îmbracaminte asfaltică).

Zona este deservită de numeroase strazi, respectiv de strazile Basarabiei, Bucovina, Darzu, Caporal Dogaru, Victor Bilciurescu, care leagă cartierele Prundu și Craiovei, dar și municipiul Pitești de comuna Bradu.

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul, amplasamentul nu este situat în sit Natura 2000 sau altă arie naturală protejată de interes comunitar.*

## **Descrierea sumară a propunerilor planului:**

Terenul studiat are o suprafață de 1 854,00 mp.

Terenul are deschidere la strada Vasile Militaru de 37,50 m, cu o adancime maxima aproximativa de 50,00 m, se afla integral in proprietate privata.

Reguli de construire conform P.U.G. aprobat prin H.C.L. nr. 113/1999:

- subzona cu locuinte propuse cu regim mic de inaltime, cu propuneri de institutii publice si servicii;
- Functiunea dominanta a zonei – locuirea;
- Functiuni complementare admise: institutii publice si servicii;
- Regimul de inaltime: minim P+1E – maxim P+2E;

Folosinta actuala a terenului studiat: teren arabil.

Conform P.U.G. aprobat, terenul este situat intr-o subzona destinata locuinte propuse cu regim mic de inaltime, cu propuneri de institutii publice si servicii, iar functiunea propusa, respectiv functiune rezidentiala – imobil de locuinte colective cu regim de inaltime Ds+P+2E, se incadreaza in functiunile existente si admise in zona.

Prevederi P.U.D. propuse:

Functiunea propusa – rezidentiala = 17 apartamente (2 la demisol partial; 5 la parter; 5 la etajul I si 5 la etajul II);

Regimul de inaltime maxim propus este Ds+P+1E – 2r (H.maxim 12,60 metri).

- Aliniere:
  - o 6,00 m de la aliniament;
- Retrageri minime fata de limitele laterale:
  - o Limita E de proprietate (proprietati particulare):
    - 4,00 m;
  - o Limita V de proprietate (proprietati particulare):
    - 2,50 m;
- Retrageri minime fata de limita posterioara (N – HC canal betonat):
  - 21,00 m;
- Circulatii si accese – accesul auto se va realiza din strada Vasile Militaru.
- Spatii verzi - o suprafata de 745,60 mp spatii verzi amenajate la sol.
- Echipare tehnico – edilitara – asigurarea echiparii cu retele tehnico – edilitare se va face prin racordarea la retelele urbane de utilitati edilitare existente in zona (alimentare cu energie electrica, gaze naturale, apa si canalizare menajera).

Suprafata construita propusa	160,80 mp
Suprafata amprenta parter	379,00 mp
Suprafata construita balcoane+accese	38,40 mp
Suprafata construita pentru calcul P.O.T. (amprenta Parter+balcoane+accese)	417,40 mp
Suprafata desfasurata propusa	1 297,80 mp

Accesul auto si pietonal se realizeaza din strada Vasile Militaru. Accesul auto la 14 locuri de parcare amenajate pe platforme betonate se vor realiza prin alei carosabile cu latime de 5,00 metri; accesul auto la restul de 8 locuri de parcare amenajate pe platforme betonate, in front secundar la strada Vasile Militaru se va realiza printr-o alee de acces de minim 4,00 m latime.

Pentru imobilul propus, au fost prevazute 22 de locuri de parcare pe platforme betonate la nivelul solului.

Accesul utilajelor de stingere a eventualelor incendii se realizeaza din strada Vasile Militaru.

Se vor amenaja spatii verzi si plantate la sol pe o suprafata de 745,60 mp, respectiv un procent de 40,22 % din suprafata terenului.

Deseurile menajere se vor stoca temporar, în europubele, pe platforma betonată, in vederea eliminării prin unități autorizate.

Vecinătăți:

- nu exista constructii invecinate; terenurile cu care terenul se invecineaza la est si vest sunt libere de constructii.
- Nord – H.C. (canal);
- Sud – strada Vasile Militaru;
- Est – propr. Ceausescu I.;
- Vest – propr. Banescu Alexandru.

### **Alimentarea cu apa**

Alimentarea cu apa se va face prin bransament propriu din reseaua stradala a municipiului (existenta in zona).

### **Canalizare**

Canalizarea menajera se va face prin racordare la reseaua existenta in zona. Evacuarea apelor pluviale si a celor rezultate din sistemul de drenare se va face prin canale colectoare la canalizarea pluviala existenta.

### **Alimentarea cu energie electrica**

Alimentarea cu energie electrica a obiectivului propus se va face din reseaua publica.

### **Alimentarea cu caldura**

Spatiile nou create vor fi incalzite cu centrale termice proprii pe gaze care vor fi amplasate in spatii special amenajate.

### **Alimentare cu gaze naturale**

Alimentarea se va face prin racord la reseaua existenta in zona.

### **Documentația conține:**

- Notificare întocmită de titular;
- Prima versiune de plan, întocmită de arhitect Amalia Gugui;
- Certificat de urbanism nr. 311/15.03.2019, eliberat de Primăria municipiului Pitești;
- Anunțuri publice;
- Dovada achitării tarifului;
- Contract de vânzare-cumpărare, încheiat între Dănescu Vasile și Drăgușin Marian, încheiere de autentificare nr. 785/15.02.2019;
- Planșe desenate.

### **Obligațiile titularului:**

- Respectarea legislației de mediu în vigoare.

- Respectarea propunerilor PUD - ului.
- Respectarea celorlalte avize/acte de reglementare emise de alte autoritati.
- Se va solicita la autoritatea competenta pentru protecția mediului emiterea actelor de reglementare corespunzătoare fiecărei etape a planului de investiții.

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:**

APM Argeș a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:

- anunțuri publicate de titular in ziarul „Curierul Zilei” in data de 15.05.2019 si 18.05.2019 privind depunerea notificării in vederea obținerii avizului de mediu;
- documentația depusa a fost accesibila spre consultare de către public pe toata durata derulării procedurii de reglementare la sediul APM Argeș;
- anunț public privind luarea deciziei etapei de încadrare afișat pe pagini de internet a APM Argeș in data de \_\_\_\_\_.
- anunț privind luarea deciziei etapei de încadrare publicat de către titular in data de \_\_\_\_\_ în ziarul \_\_\_\_\_

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
ing. Cristiana Elena SURDU**

**Șef Serviciu  
Avize, Acorduri, Autorizații  
ecolog Denisa MARIA**

**Întocmit,  
ing. Adina BICĂ**