



## Agenția Națională pentru Protecția Mediului

---

### Agenția pentru Protecția Mediului Argeș

---

#### PROIECT DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr..... din .....

Ca urmare a notificării adresate de **SC CIPCOS MAR COMPLEX SRL**, cu sediul în comuna Albota, sat Albota nr. 795, județul Argeș, privind planul **PUZ: "Construire hală depozitare și împrejmuire teren"**, în comuna Dîrmănești, sat Piscani, jud. Argeș, înregistrată la APM Argeș cu nr. 1501/17.01.2019 în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;*
- *Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.*

#### Agenția pentru Protecția Mediului Argeș

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data 18.02.2019;
- în conformitate cu prevederile art.11, alin. (3) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat

**decide:**

**Planul "Construire hală depozitare și împrejmuire teren"**, în comuna Dîrmănești, sat Piscani, jud. Argeș, **titular SC CIPCOS MAR COMPLEX SRL nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

#### 1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

---

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

- din punct de vedere funcțional propunerea urmărește construirea unei hale de depozitare și împrejmuirea terenului.

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:*

Terenul este situat în extravilanul intravilanul comunei Dîrmănești, sat Piscani, județul Argeș.

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile: nu este cazul.*

d) *problemele de mediu relevante pentru plan - nu este cazul deoarece:*

- planul analizat se fundamentează pe principiul dezvoltării durabile, pe protejarea mediului și privește activități care să aibă în vedere o dezvoltare economică armonioasă. În etapa de realizare a proiectului se vor utiliza tehnologii prietenoase mediului, care respectă prevederile legale privind protecția acestuia;
- amplasarea viitoarelor construcții se va realiza în afara zonelor de siguranță a rețelelor edilitare.

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu - reglementările urbanistice propuse ale planului analizat se vor realiza implementând legislația națională și comunitară de mediu.*

## **2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor-nu este cazul.*

b) *natura cumulativă a efectelor:*

Amplasamentul este liber de construcții, constituindu-se ca teren agricol. Fondul construit existent – aflat în vecinătatea de sud și este a terenului - este compus din construcții cu destinația depozitare și prestări servicii.

Terenul studiat se află în vecinătatea unor zone ce au un caracter asemănător cu propunerea - industrial. Spațiul de depozitare se va dezvolta pe cca. 0,19 ha de teren.

c) *natura transfrontieră a efectelor – nu este cazul;*

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) - nu este cazul;*

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate – nu este cazul;*

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

- (i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – nu este cazul;*
- (ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – nu este cazul;*
- (iii) *folosirea terenului în mod intensiv:*

Terenul are suprafața de 1890 mp.

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul, amplasamentul nu este situat în sit Natura 2000 sau altă arie naturală protejată de interes comunitar.*

## **Descrierea sumară a propunerilor planului:**

Prin plan se propune introducerea în intravilan a suprafeței de 1 860,00 mp teren arabil.

Principala funcțiune propusă pentru zona studiată este zona depozitare, nepoluantă, (se depozitează materiale de construcții).

De asemenea se propune imprejmuirea terenului cu gard din plasa de sarma cu stalpi din teava metalica pe limita de proprietate.

Inaltimea gardului sa fie de maxim 2,00m. Spatiile libere vor fi plantate cu gazon si agrementate cu plante decorative.

Suprafata propusa pentru introducerea in intravilan se invecineaza pe latura de Est cu un teren apartinand aceluiasi proprietar, teren care are acces direct la DN. 73.

Pentru zona analizata se propune:

- realizarea unei circulatii interioare pentru trafic greu cu doua benzi de circulatie ce vor avea un profil de 7.00 m latime.

- realizarea de locuri de parcare se propun a se amenaja in interiorul parcelei existente in intravilan (amplasament care apartine aceluiasi beneficiar care a initiat P.U.Z)

- realizarea de circulatii pietonale in lungul drumului propus in incinta ansamblului industrial.

Se prevad spatii verzi (min. 20% din suprafata terenului) si se urmareste integrarea propunerii în dezvoltarea zonei.

Imobilul se va incalzi cu radianti electrici.

Vecinătăți:

- la nord – domeniul public comuna Darmanesti;
- la sud – SC Lukoil Romania SRL
- la est – SC Lukoil Romania SRL
- la vest – rest proprietate S.C. Cipcos Mar Complex S.R.L.

#### **Bilant teritorial propus:**

<b>DOMENII</b>	<b>EXISTENT</b>		<b>PROPUS</b>	
<b>ZONE FUNCTIONALE</b>	Suprafata (mp)	Procent (%)	Suprafata (mp)	Procent (%)
Zona pentru industrie si depozitare	-	-	892,00	47,95% (maxim 65%)
Circulatii carosabile si pietonale	-	-	510,00	27,05 %
Spatii verzi	-	-	548,00	25,00 %
Teren agricol	1 860.00 mp	100%	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>1860.00 mp</b>	<b>100%</b>	<b>1 860.00</b>	<b>100 %</b>

#### **Alimentarea cu apă**

Alimentarea cu apa se va face prin extinderea retelei existente pe amplasamentul din partea vestica a proprietatii.

#### **Canalizare**

Evacuarea apelor uzate menajere se va face prin racord la reseaua existenta pe amplasamentul din proprietatea beneficiarului adosata in partea vestica a amplasamentului studiat.

Apele pluviale conventional curate provenite de pe acoperisuri vor fi colectate prin intermediul burlanelor si deversate pe spatiile verzi din incinta. Apele pluviale de pe platformele drumurilor de acces, trotuare si suprafete placate, vor fi colectate in santuri deschise si dirijate catre rigolele drumului ce asigura accesul pe proprietatea beneficiarului adosata in partea vestica a amplasamentului studiat ( DN73).

### **Alimentarea cu energie electrică**

Alimentarea cu energie electrica a obiectivelor propuse se va face din rețeaua publică.

### **Documentația conține:**

- Notificare întocmită de titular;
- Prima versiune de plan, întocmită de SC Loridan Softing SRL;
- Certificat de urbanism nr. 68/21.11.2018, eliberat de Primăria comunei Dîrmănești;
- Anunțuri publice;
- Dovada achitării tarifului;
- Regulament Local de Urbanism, întocmit de SC Loridan Softing SRL;
- Contract înregistrare, CUI nr. 6215297;
- Contract de vânzare-cumpărare, încheiere de autentificare nr. 2988/07.08.2013;
- Planșe desenate.

### **Obligațiile titularului:**

- Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- Respectarea propunerilor PUZ - ului.
- Respectarea celorlalte avize/acte de reglementare emise de alte autoritati.
- Se va solicita la autoritatea competenta pentru protecția mediului emiterea actelor de reglementare corespunzătoare fiecărei etape a planului de investiții.

### **Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:**

APM Argeș a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:

- anunțuri publicate de titular in ziarul „Curierul Zilei” in data de 17.01.2019 si 01.02.2018 privind depunerea notificării in vederea obținerii avizului de mediu;
- documentația depusa a fost accesibila spre consultare de către public pe toata durata derulării procedurii de reglementare la sediul APM Argeș;
- anunț public privind luarea deciziei etapei de încadrare afișat pe pagini de internet a APM Argeș in data de \_\_\_\_\_.
- anunț privind luarea deciziei etapei de încadrare publicat de către titular in data de \_\_\_\_\_ în ziarul \_\_\_\_\_

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
ing. Cristiana Elena SURDU**

**Șef Serviciu  
Avize, Acorduri, Autorizații  
ecolog Denisa MARIA**

**Întocmit,  
ing. Adina BICĂ**

---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGEȘ**  
Str. Egalității, Nr. 50 A, mun. Pitești, Cod 110049

E-mail office@apmag.anpm.ro; Tel. 0248/213099; Fax. 0248/21320