



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGEȘ

PROIECT DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. _____ din _____

Ca urmare a notificării adresate de Orașul Topoloveni, cu sediul în orașul Topoloveni, str. Calea București, jud. Argeș privind planul „**PUZ – Elaborare PUZ pentru introducerea în intravilanul orașului a suprafeței de 24.574 mp și elaborarea documentației necesare realizării investiției „Inființare parc în orașul Topoloveni”**”, jud. Argeș înregistrată la APM Arges cu nr. 5158/07.06.2016 în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *Ord. nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;*
- *Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.*

Agenția pentru Protecția Mediului Argeș

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 27.06.2016;
- în conformitate cu prevederile art.11, alin. (3) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe; în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat

decide:

Planul „PUZ – Elaborare PUZ pentru introducerea în intravilanul orașului a suprafeței de 24.574 mp și elaborarea documentației necesare realizării investiției „Inființare parc în orașul Topoloveni”, jud. Argeș titular Orașul Topoloveni nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

- planul permite dezvoltarea zonei prin valorificare resurse naturale și umane existente;
- introducerea în intravilan a suprafeței de teren studiate va permite creșterea de terenuri cu folosință neproductivă, rezolvând astfel solicitările;

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

- zona studiată se află în extravilanul orașului Topoloveni, în apropierea zonei centrale a acestuia, în suprafață de 24.574 mp.
- teren neproductiv;

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

d) problemele de mediu relevante pentru plan - nu este cazul deoarece:

- planul analizat se fundamentează pe principiul dezvoltării durabile, pe protejarea mediului și privește activități care să aibă în vedere o dezvoltare economică armonioasă. În etapa de realizare a proiectului se vor utiliza tehnologii prietenoase mediului, care respectă prevederile legale privind protecția acestuia;
- amplasarea viitoarelor construcții se va realiza în afara zonelor de siguranță a rețelelor edilitare.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu - reglementările urbanistice propuse ale planului analizat se vor realiza implementând legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor -

- terenul studiat este în extravilanul orașului Topoloveni, făcând parte din domeniul public al acestuia, zona de dezvoltare urbanistică.

b) natura cumulativă a efectelor – teren neproductiv.

c) natura transfrontieră a efectelor – nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) - nu este cazul;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate – nu este cazul;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv – Zona studiată se află în apropierea zonei centrale a orașului Topoloveni, în extravilan, și are S=24.574 mp.

Vecinătățile terenului sunt:

- La Nord: proprietate Stoian Victoria;
- La Est: drum de exploatare și proprietate Militaru Nicolae;
- La Sud: strada Zăvoiuului;
- La Vest: proprietate Consiliul Local Topoloveni.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul, amplasamentul nu este situat în sit Natura 2000 sau altă arie naturală protejată de interes comunitar.

Descrierea sumară a propunerilor planului:

Se propune introducerea în intravilan a terenului studiat, identificat cu număr cadastral 80266, în suprafață de 24.574 mp, aflat în proprietatea Orașului Topoloveni.

Totodată, se va realiza și schimbarea funcțiunii actuale a terenului din teren neproductiv situat în extravilan în zonă verde și anume, parc.

Prin amenajarea acestui parc se vor atinge următoarele obiective:

- îmbunătățirea condițiilor de viață ale cetățenilor, principalul rezultat preconizat fiind acela de a crește suprafețele verzi;
- satisfacerea nevoii de agrement și recreere a populației urbane;
- reducerea nivelului de poluare.

În vederea amenajării terenului pentru a primi destinația de parc orășenesc, sunt necesare următoarele lucrări specifice:

- defrișare selectivă și treptată;
- sistematizare teren;
- execuție alei pietonale și platforme pentru amplasarea obiectelor de mobilier urban
- achiziționarea și montarea elementelor constructive de tipul alei, foișoare, pergole, grilaje, grupuri sanitare, spații pentru întreținere, etc.
- crearea de facilități pentru recreere pe terenurile amenajate (ex. zone speciale amenajate pentru sport, locuri de joacă pentru copii, piste biciclete și role, etc.)
- amenajare spații verzi (defrișarea vegetației existente – vegetație erbacee, arbustivă și arborescentă spontană-, modelarea terenului, plantarea/gazonarea suprafețelor instalare sisteme de supraveghere video a spațiilor amenajate prin proiect, inclusiv plantare arbori);
- dotare mobilier urban (bănci, coșuri de gunoi, toalete ecologice, suport parcare biciclete, împrejmuire etc.);
- instalare Wi-Fi în spațiile publice;
- instalare sisteme de supraveghere video a spațiilor amenajate prin proiect;
- realizarea instalației de irigații a spațiilor verzi;
- realizarea instalației de iluminat public;
- racordarea la utilități publice a terenului obiect al investiției.

În cadrul amenajării se vor realiza următoarele zone:

- în vecinătatea accesului se va amenaja o parcare pentru autoturisme (strada Zăvoiului);
- aleea de promenadă se va dezvolta de-a lungul parcursului într-o alveolă care va găzdui un loc de joacă și zone de odihnă cu bănci și foișoare;
- urcând către vârful dealului de-a lungul aleii de promenadă, care va alterna cu zone de scări, se vor amenaja locuri de odihnă cu bănci și foișoare, iar în zona cea mai înaltă a terenului, la finalul aleii de promenadă, va fi amenajată o zonă de belvedere, cu băncuțe pentru odihnă, puncte de observare și alte amenajări similare.

Accesul se va realiza din strada Zăvoiului. Imediat în vecinătatea accesului se va realiza o platformă pentru parcare auto.

În interiorul parcului se va realiza o aleea pietonală pe parcursul căreia se vor regăsi diverse puncte de interes cum ar fi: loc de joacă pentru copii, spații de odihnă, puncte de belvedere.

Bilanțul zonelor propuse prin PUZ:

Funcțiune	Suprafață (mp)	Procent (%)
Spațiu verde	18.971	77.20
Alee pietonală	3.977	16.18
Parcare auto	1.626	6.62
TOTAL	24.574	100.00

Modul de asigurare a utilităților

Alimentarea cu apă

Pentru amenajarea parcului nu sunt prevăzute funcțiuni care prevăd consumatori de apă importanți, astfel că se fac următoarele propuneri:

- racordarea la rețeaua de apă potabilă a orașului aflată în apropierea amplasamentului pentru dotarea cu cișmele de apă potabilă;
- foraj de mică adâncime pentru stropitul spațiilor verzi (S=18.971 mp). Apa captată din foraj va fi înmagazinată într-un rezervor subteran cu $V=50 \text{ m}^3$.

Canalizare

- amplasarea unor toalete ecologice;
- apele pluviale se vor scurge liber la suprafața terenului, fiind dirijată prin sistematizare verticală către văile învecinate amplasamentului parcului.

Alimentarea cu energie electrică

- se propune racordare, prin linie electrică de joasă tensiune, la rețeaua de distribuție existentă;

Telecomunicații

- soluția de conectare la rețeaua de telecomunicații se va adopta în funcție de rețelele existente în teritoriu;

Documentația conține:

- Notificare, întocmită de Orașul Topoloveni;
- Prima versiune de plan, întocmită de SC URBAN TEAM SRL;
- Regulament Local de Urbanism, întocmit de SC URBAN TEAM SRL;
- Anunțuri publice;
- Dovada achitării tarifului;
- Certificat de Urbanism nr. 15 J din 07.03.2016, emis de Primăria Topoloveni;
- Punctele de vedere ale autorităților prezente în CSC înscrise în procesul verbal nr. 12326/27.06.2016;
- Contract de schimb, încheiere de autentificare nr. 341/02.03.2010;
- Planșe desenate.

Obligațiile titularului:

- Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- Respectarea propunerilor PUZ-ului;
- Respectarea celorlalte avize/acte de reglementare emise de alte autorități;
- Se va solicita la autoritatea competentă pentru protecția mediului emiterea actelor de reglementare corespunzătoare fiecărei etape a planului de investiții

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

APM Argeș a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGEȘ

Str. Egalității, Nr. 50 A, mun.Pitești, Cod 110049

E-mail office@apmag.anpm.ro; Tel. 0248/213099; Fax. 0248/21320

- anunțuri publicate de titular in ziarul „Argeșul” in data de 03.06.2016 si 10.06.2016 privind depunerea notificării in vederea obținerii avizului de mediu;
- documentația depusa a fost accesibilă spre consultare de către public pe toata durata derulării procedurii de reglementare la sediul APM Argeș;

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Cristiana Elena SURDU**

**Șef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizații
ecolog Denisa MARIA**

**Întocmit,
ing. Adina BICĂ**